# ذا بارك
# The Park

آي كيو العقارية
iQ Real Estate

المطور

آي كيو
العقارية
iQ Real Estate

**شركة آي كيو** العقارية هي مطور عقاري رائد للمجمعات السكينة المتكاملة المخططه بعناية تميزت أي كيو بمشاريعها النوعية كانت ولا زالت تضع تصاميم المشاهد الطبيعية وتخطط اساليبب الحياة منذ بداية عملها حتى اتقنت تطوير المجمعات التي توفر طيفً كاملاً من متطالبات الحياة الراقية

ذا بارك
The Park

**ذا بارك** من اهم المشاريع لشركة أي كيو العقارية وهو مشروع مكون من 45 شقة و 6 فلل يمتد على مساحة تبلغ 5032 م²

يتمتع المشروع المتكامل بين مساحات خضراء مفتوحه تتخللها الإضاءة الطبيعة وممشى داخلي وغيرها من الفراغات المتميزة مما يجعل من النزهة البسيطة تجربة ساحرة لا تنسى

ذا بارك
The Park

# مسكنك الأول بدون ضريبة

تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000 ريال) من سعر شراء المسكن الأول للمواطن وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين.

ذا بارك
The Park
مقامك فاخر في
ذا بارك 45
رفاهية الاختيار
وجودة المسكن
تمتع بأعلى
درجات الرفاهية
تفاعل مع مشروع
ذكي يفهمك

ذا بارك
The Park

# مميزات الموقع

مطار الملك خالد الدولي

**22 دقيقة**

جامعة الاميرة نورة بنت عبد الرحمن

**18 دقيقة**

مستشفى المملكة

**20 دقيقة**

الرياض بارك

**22 دقيقة**

ذا بارك
The Park

# مميزات المشروع

- ممشى داخلي
- 3 عمائر
- 4 مداخل رئيسية للمشروع
- مسطحات خضراء
- جلسات خارجية
- ارتداد خلفي مضاء

ذا بارك
The Park

# مواصفات المشروع

الدهانات الداخلية
جوتن

اعمال الكهرباء
عزل بالدور الأرضي بالكامل

عزل الاسقف
عزل رغوي اسمنتي - فوم

أبواب ضد الرطوبة
بالدور الأرضي

الدهانات الخارجية
بروفايل عسيب

الشبابيك
اطار من الالنيوم مع الزجاج دبل

ذا بارك
The Park

# مميزات المشروع

تكييف مخفي

مطبخ مفتوح

غرفة خادمة

بلكونة

مسطحات خضراء

مواقف خاصة

دخول ذكي

كاميرا

خزان ارضي
علوي لكل شقة

عدادات كهرباء
منفصلة

واجهة حجر كريمي
مع زجاج

كلادينج

ذا بارك
The Park

# الضمانات

مواد السباكة
تصل الى 15 سنة

مواد الكهرباء
تصل الى 15 سنة

اعمال العزل
10 سنوات

المصعد
10 سنوات

اعمال التكييف
2 سنة

ذا بارك
The Park

يمثل اسلوب الحياة العصري يتسم بالهدوء و الرقي

ذا بارك
The Park

نهتم بأدق التفاصيل لنكون اختياركم الاول

ذا بارك
The Park

# نظام الأمن و السلامة والدخول الذكي

الرقم السري

القفل الذكي

الجرس الخارجي

صناديق حريق

كاشف الدخان

مضخة اطفاء
الحريق

مسكنك آمن...

ذا بارك
The Park

# النماذج

ذا بارك
The Park

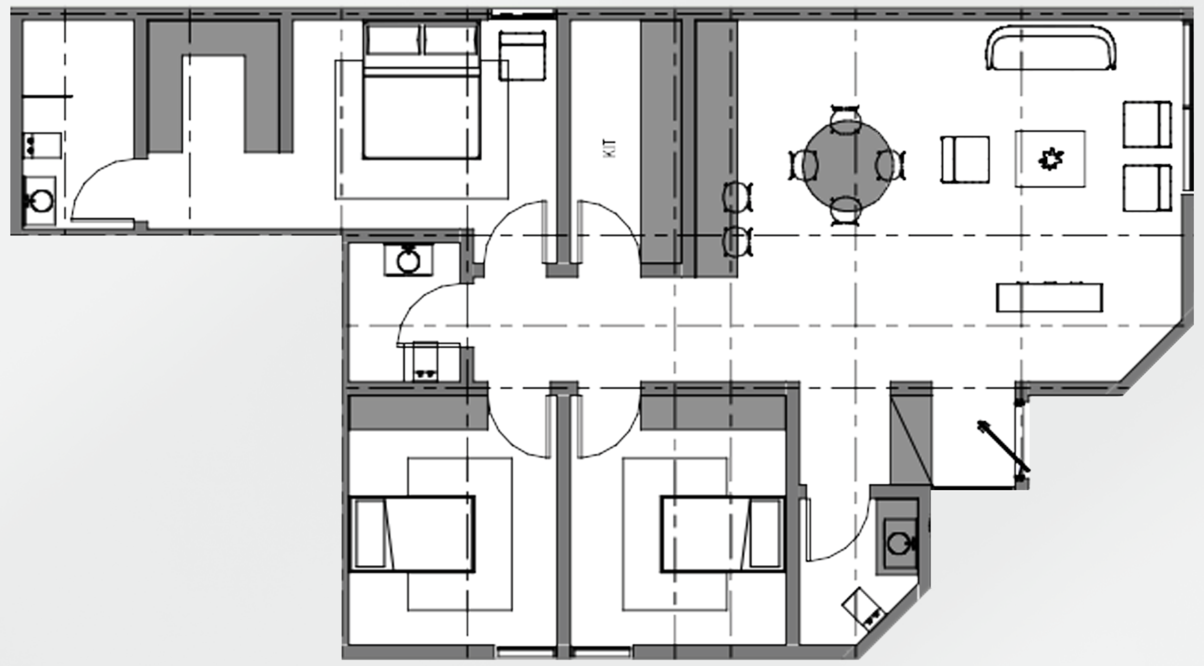
# نموذج A

عدد الشقق 1

## الدور الأرضي

رقم الشقة 1

| | |
|---|---|
| المساحة | 118.86 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



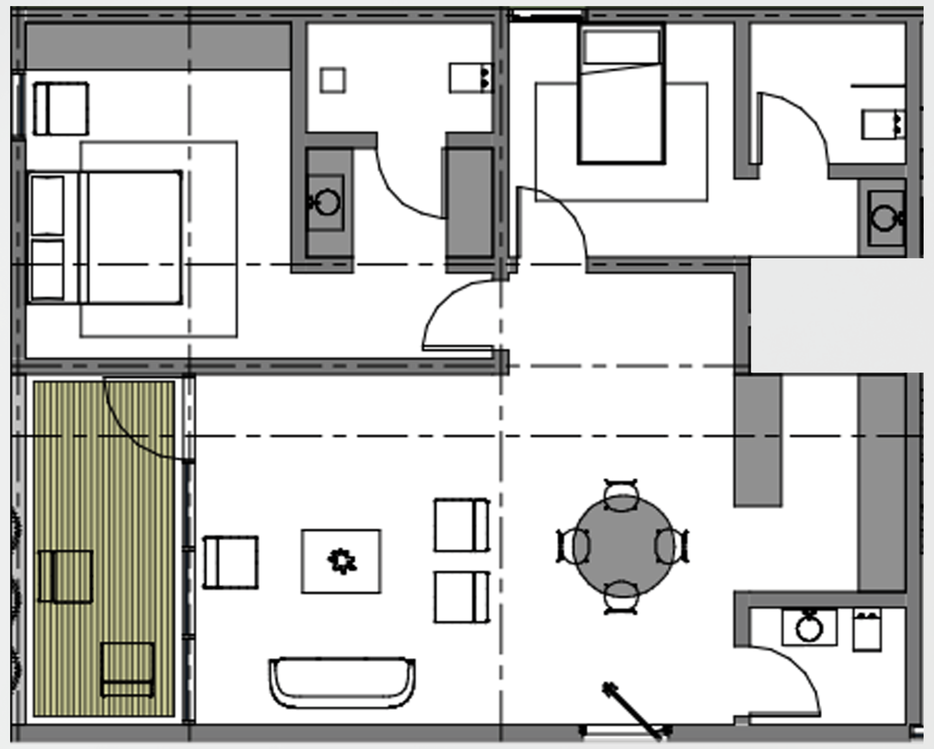
# نموذج B

عدد الشقق 3

## الدور الأرضي

رقم الشقة 1

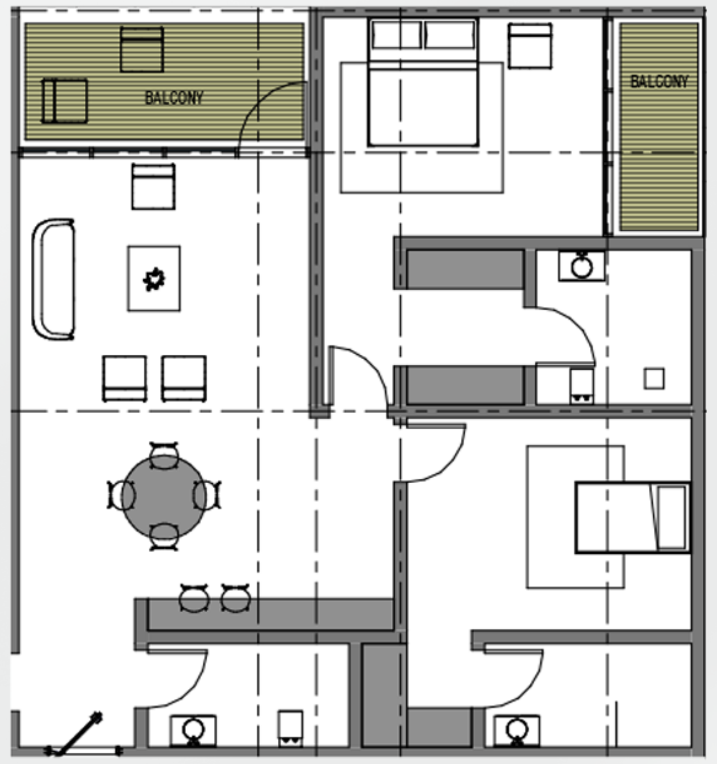
| | |
|---|---|
| المساحة | 103.3 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الملحق

رقم الشقة 40

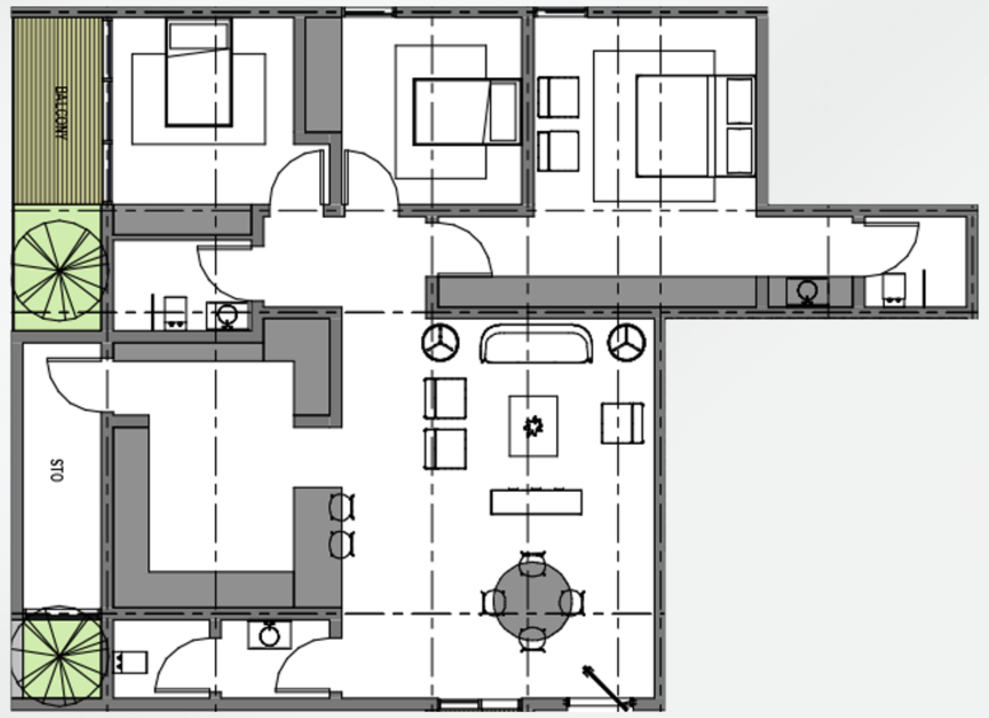
| | |
|---|---|
| المساحة | 115.63 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الملحق

رقم الشقة 45

| | |
|---|---|
| المساحة | 105.19 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 2 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

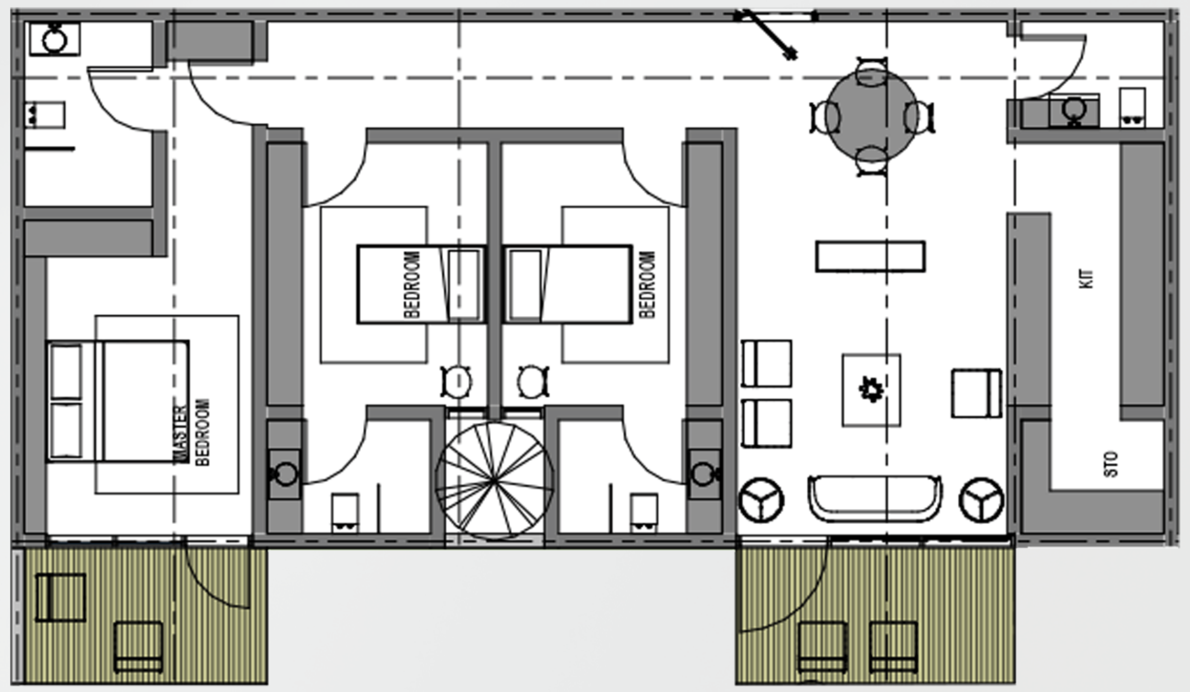
# نموذج C

عدد الشقق 3

## الدور الأرضي

رقم الشقة 3

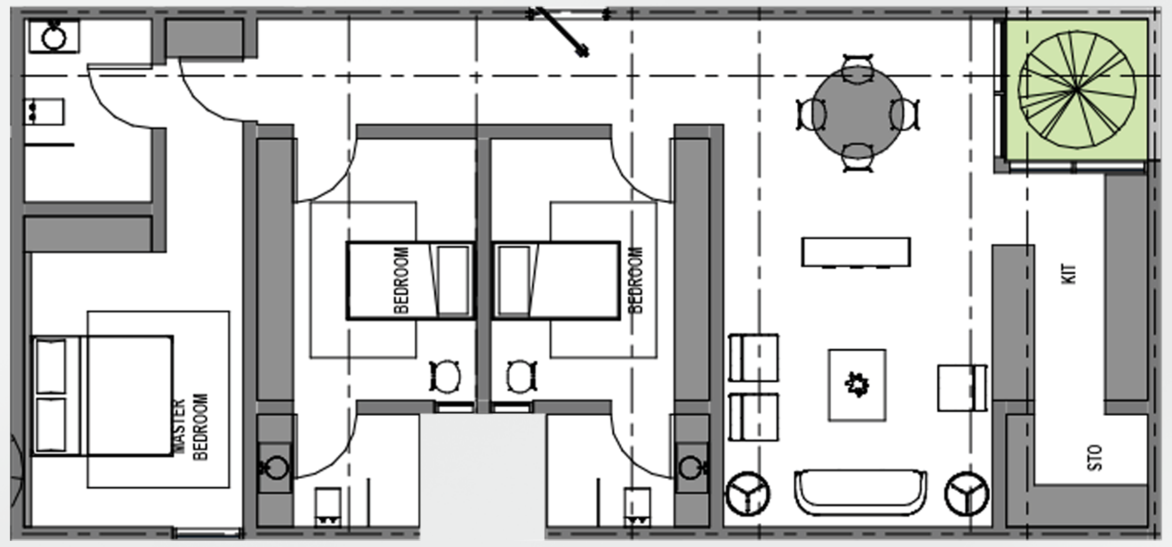
| | |
|---|---|
| المساحة | 134.24 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الأول

رقم الشقة 16

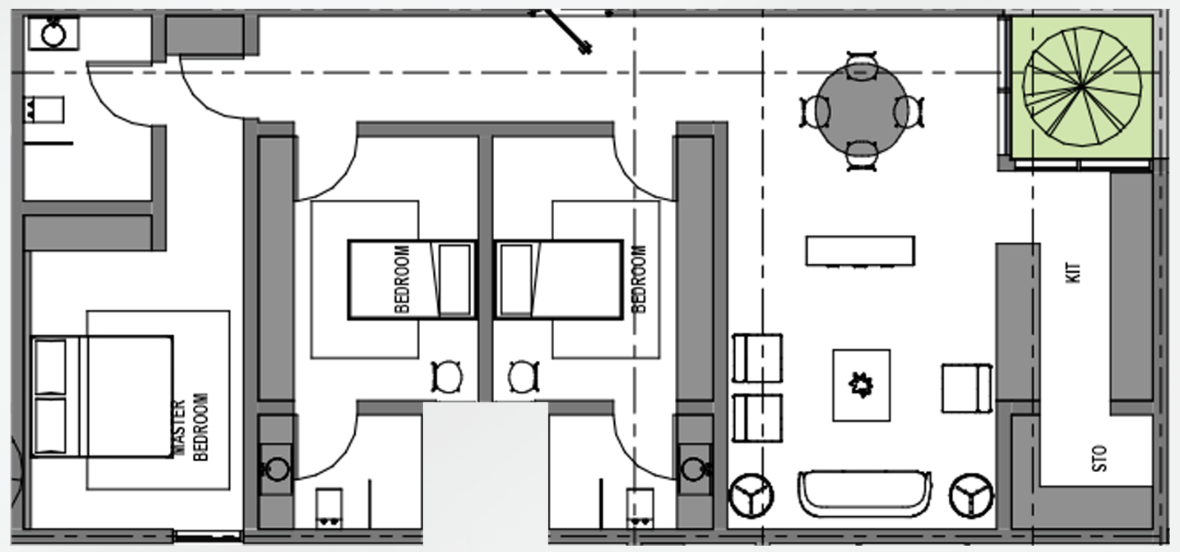
| | |
|---|---|
| المساحة | 115.63 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الثاني

رقم الشقة 29

| | |
|---|---|
| المساحة | 105.19 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 2 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



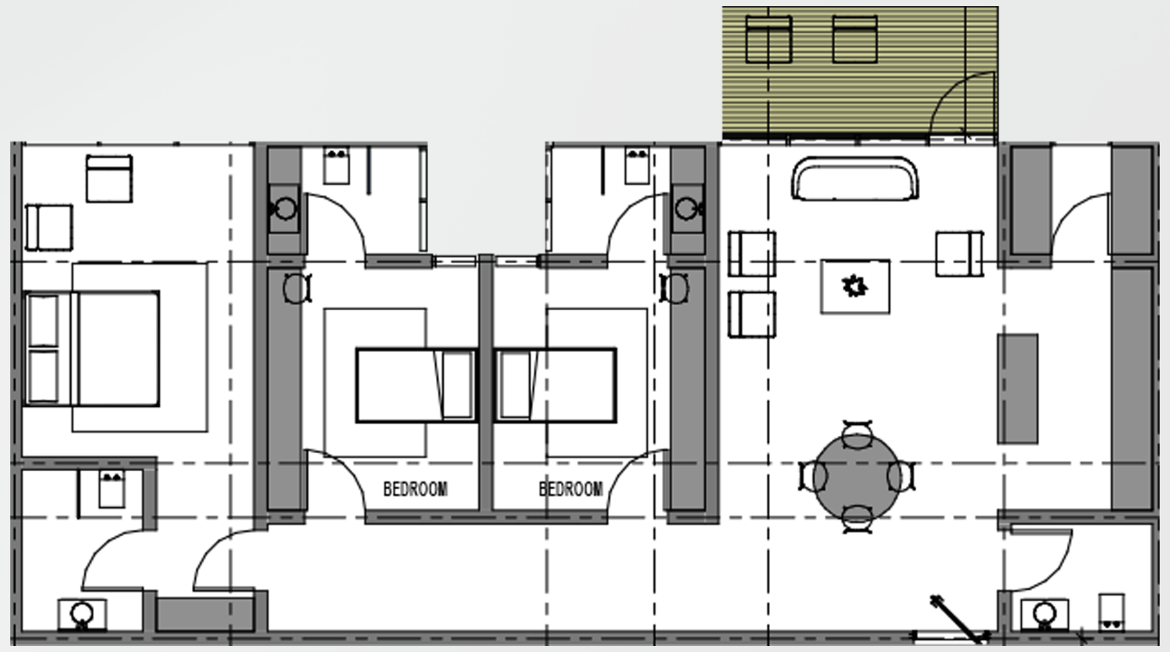
ذا بارك
The Park

# نموذج D

عدد الشقق 15

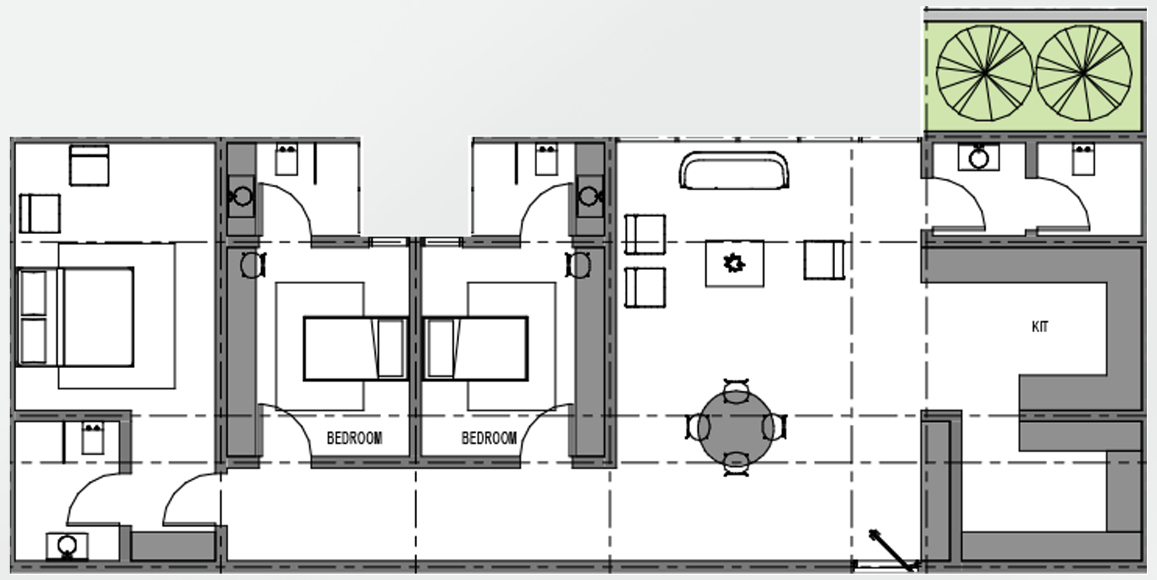
## الدور الأرضي — رقم الشقة 4

| | |
|---|---|
| المساحة | 135.35 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



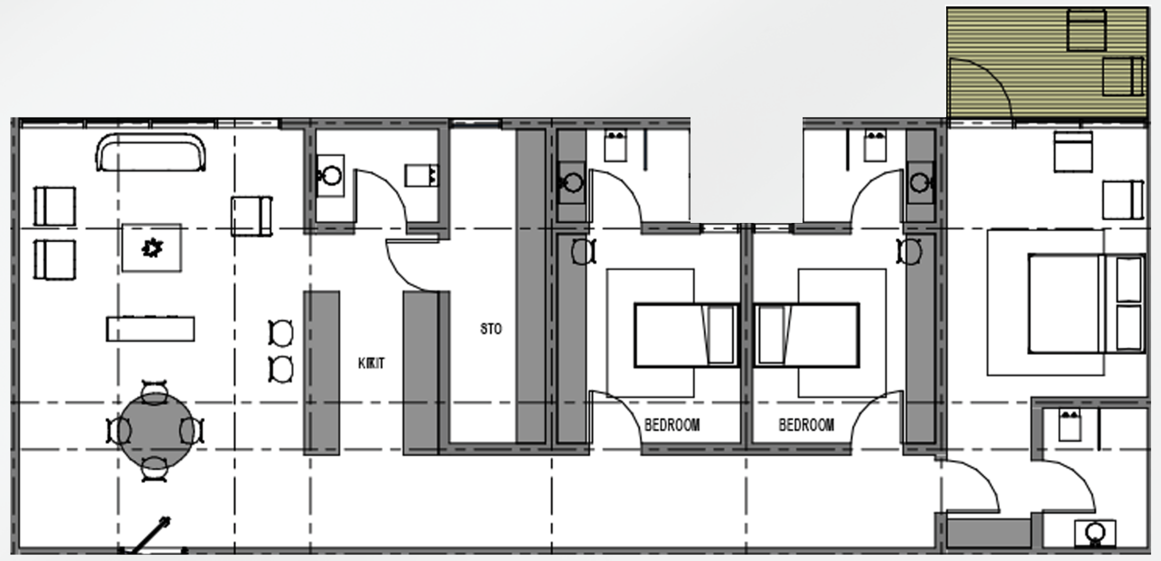
## الدور الأرضي — رقم الشقة 5

| | |
|---|---|
| المساحة | 147.49 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الأرضي — رقم الشقة 6

| | |
|---|---|
| المساحة | 148.25 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



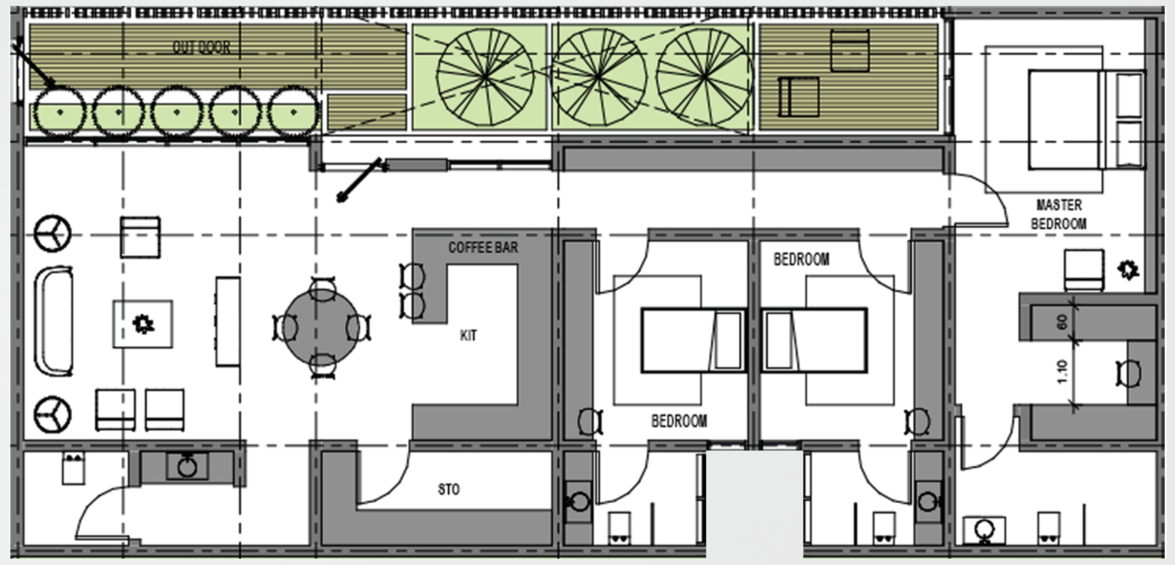
ذا بارك
The Park

# نموذج D

عدد الشقق 15

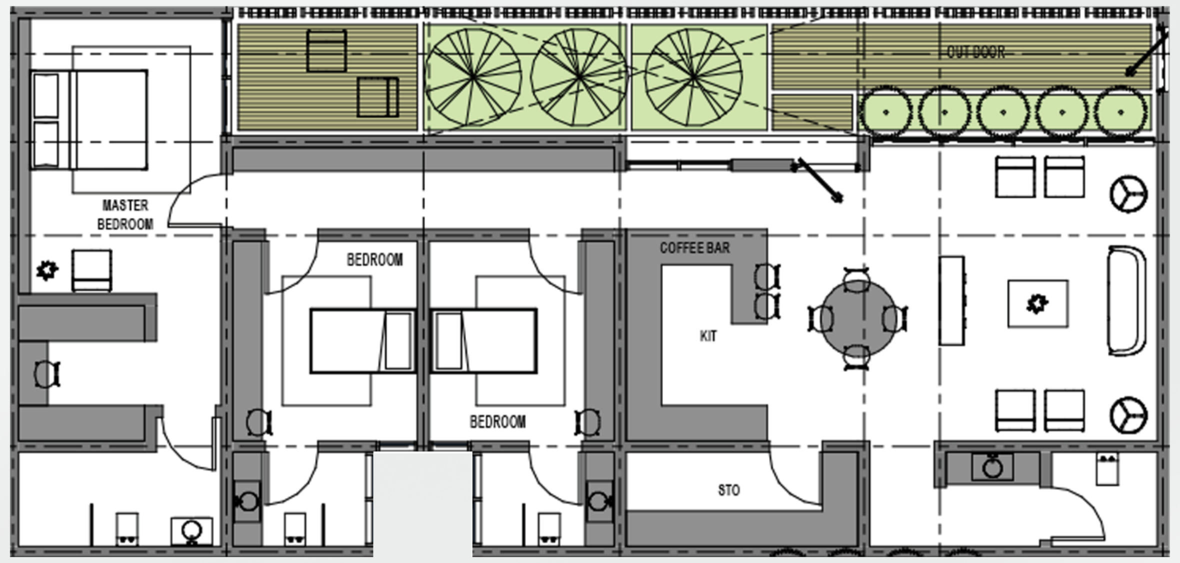
## الدور الأرضي | رقم الشقة 9

| | |
|---|---|
| المساحة | 166.88 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



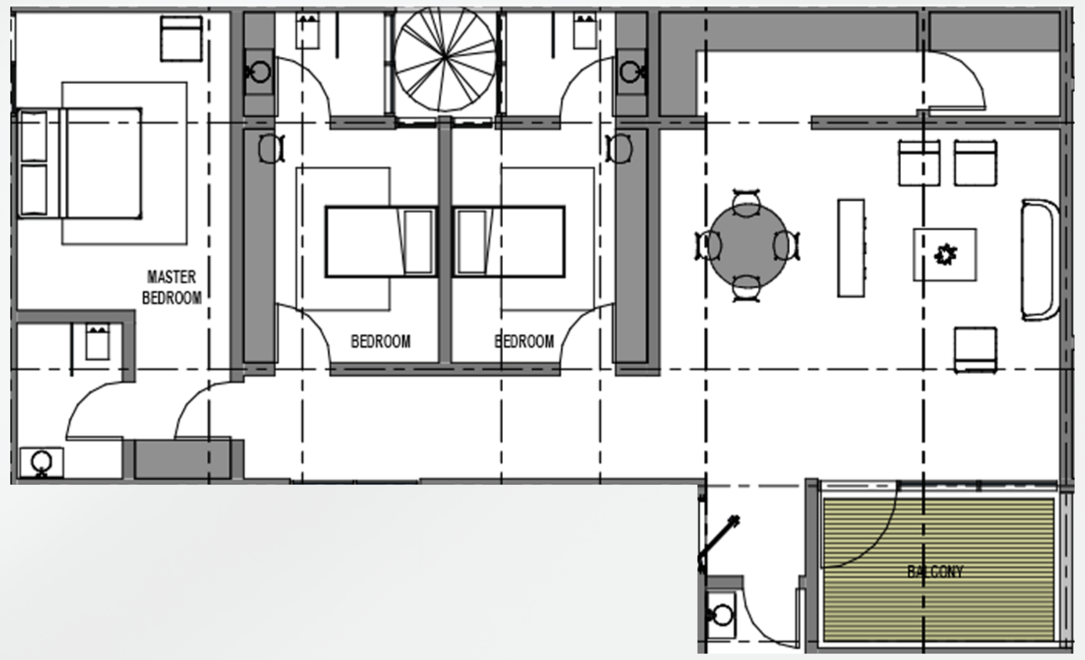

## الدور الأرضي | رقم الشقة 10

| | |
|---|---|
| المساحة | 168.62 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الأول | رقم الشقة 17

| | |
|---|---|
| المساحة | 136.05 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



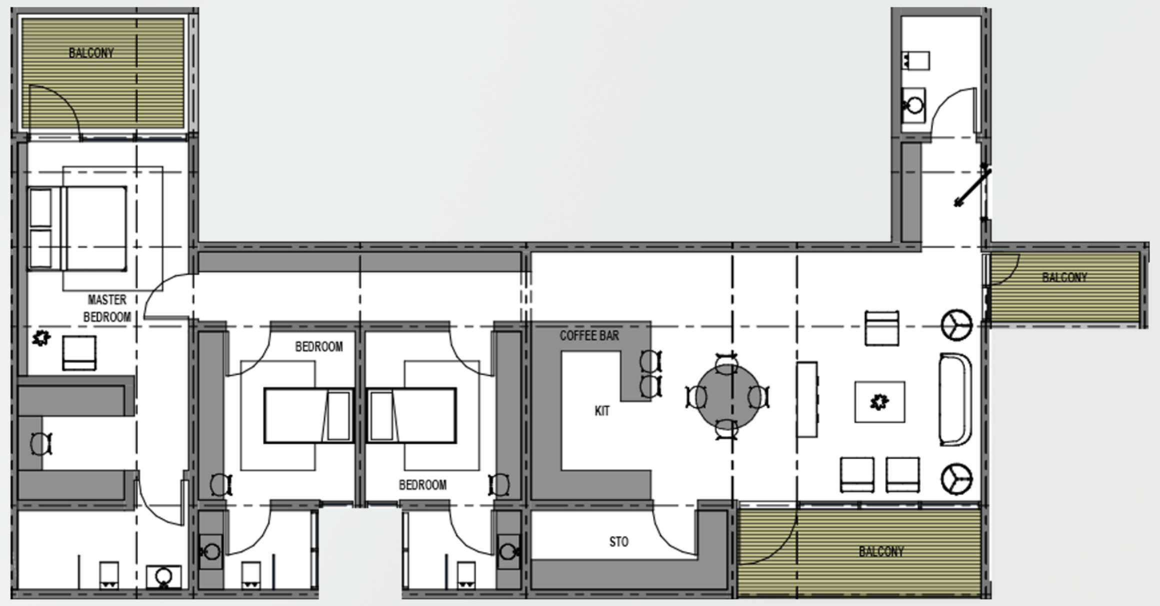
ذا بارك
The Park

# نموذج D

عدد الشقق 15

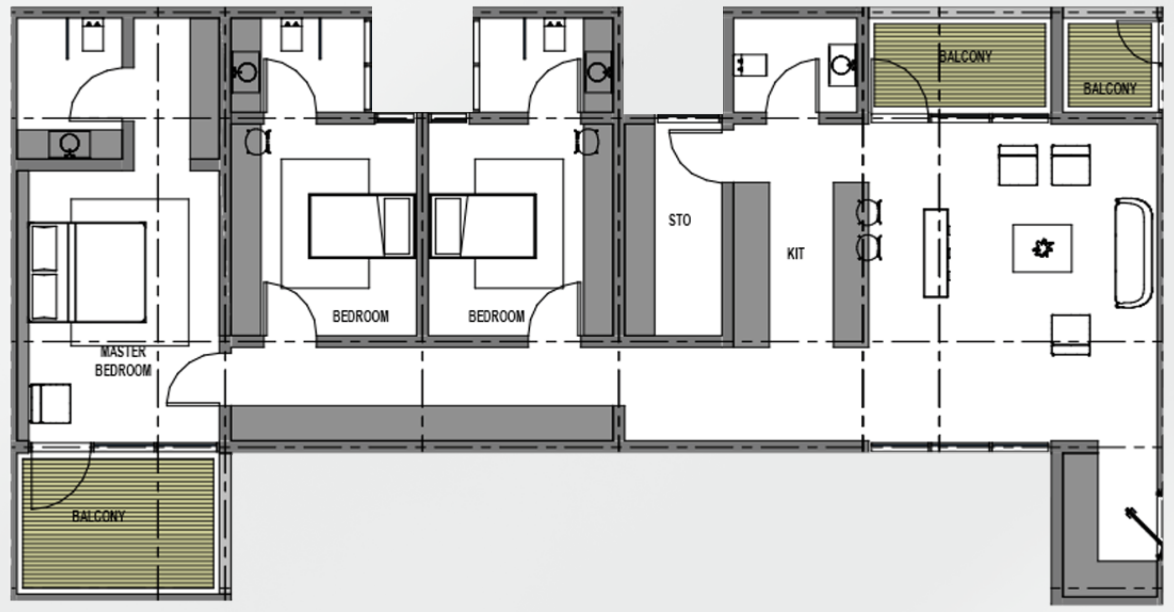
## الدور الأول – رقم الشقة 20

| | |
|---|---|
| المساحة | 158.38 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 3 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



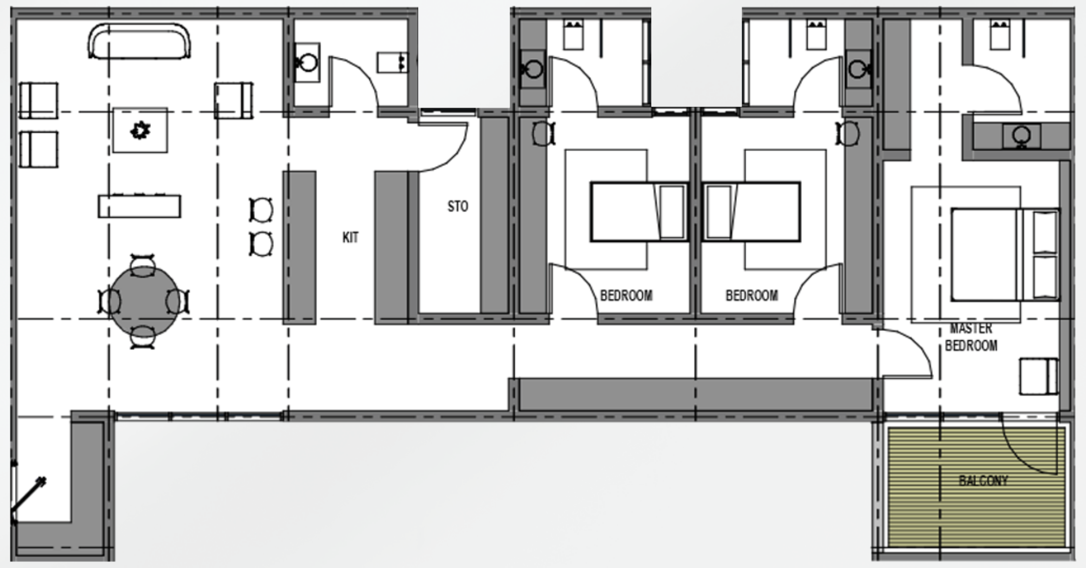
## الدور الأول – رقم الشقة 21

| | |
|---|---|
| المساحة | 145.55 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الأول – رقم الشقة 22

| | |
|---|---|
| المساحة | 143.44 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



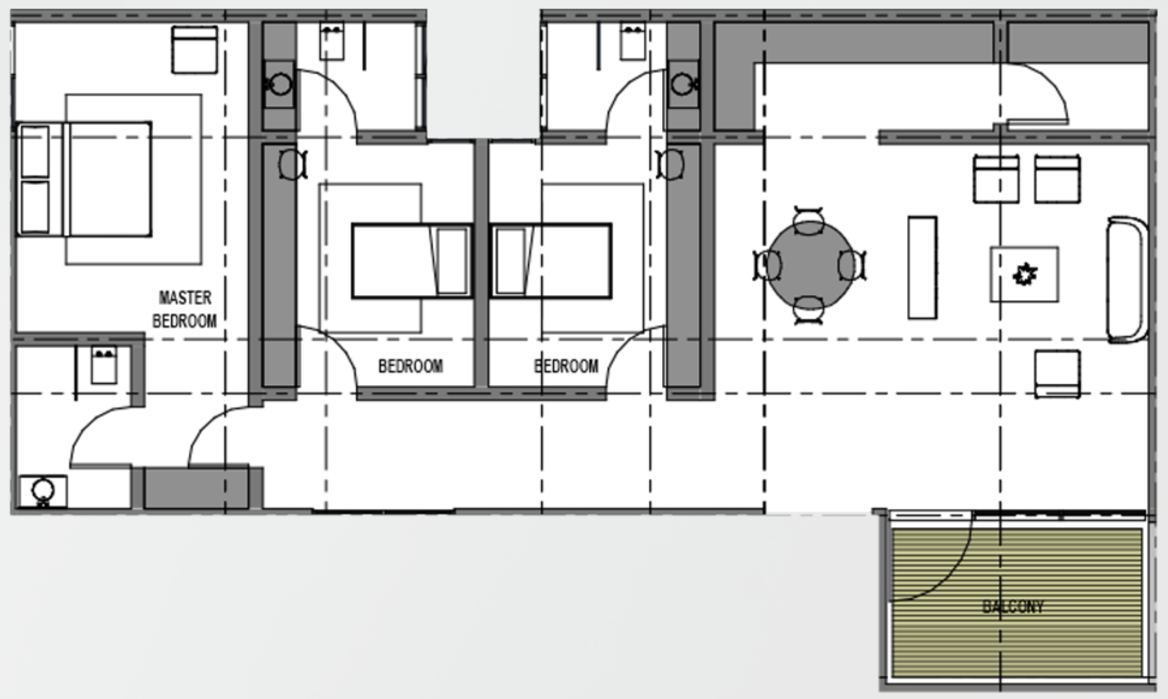
ذا بارك
The Park

# نموذج D

عدد الشقق 15

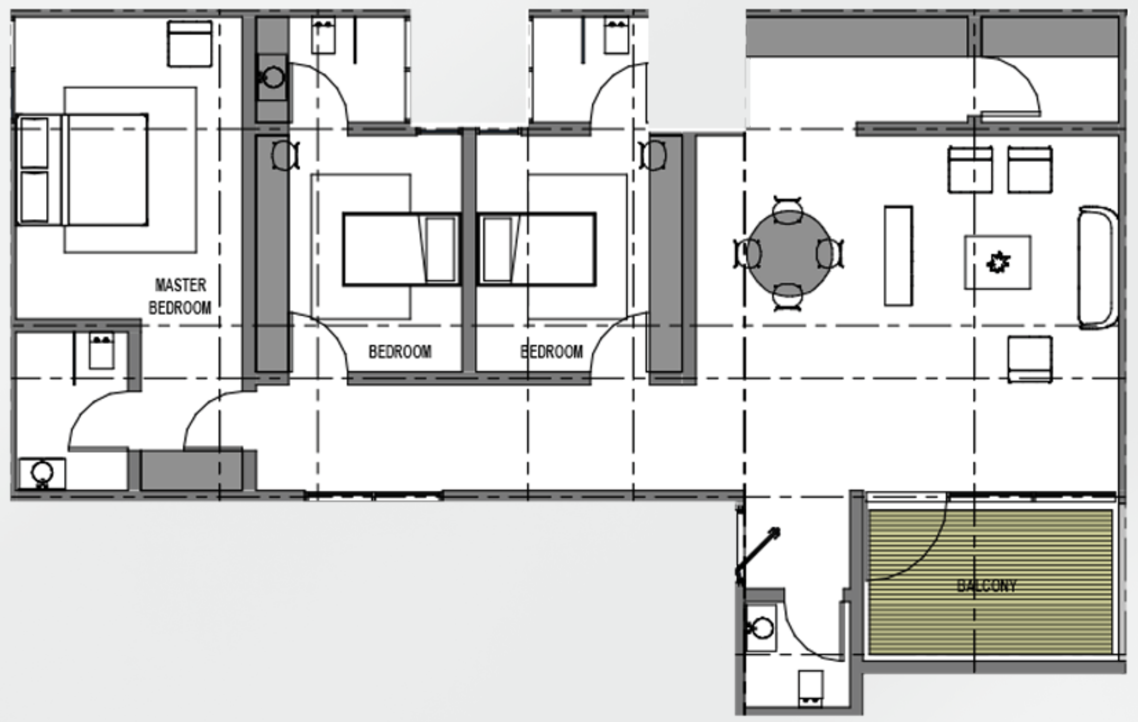
## الدور الأول — رقم الشقة 25

| | |
|---|---|
| المساحة | 150.25 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 3 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



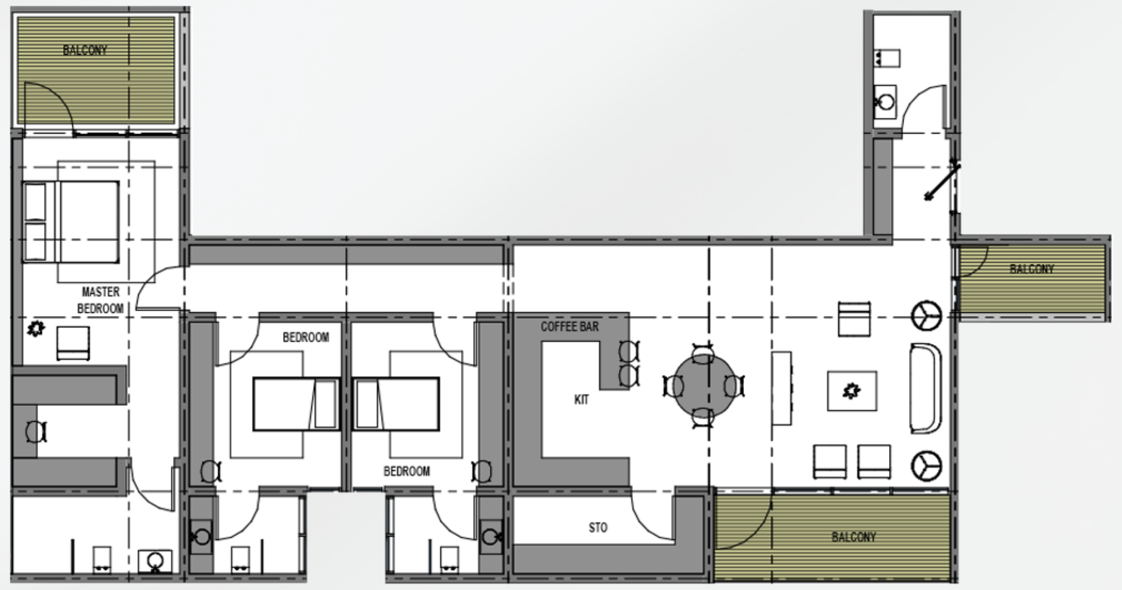

## الدور الثاني — رقم الشقة 30

| | |
|---|---|
| المساحة | 133.89 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الثاني — رقم الشقة 33

| | |
|---|---|
| المساحة | 158.23 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



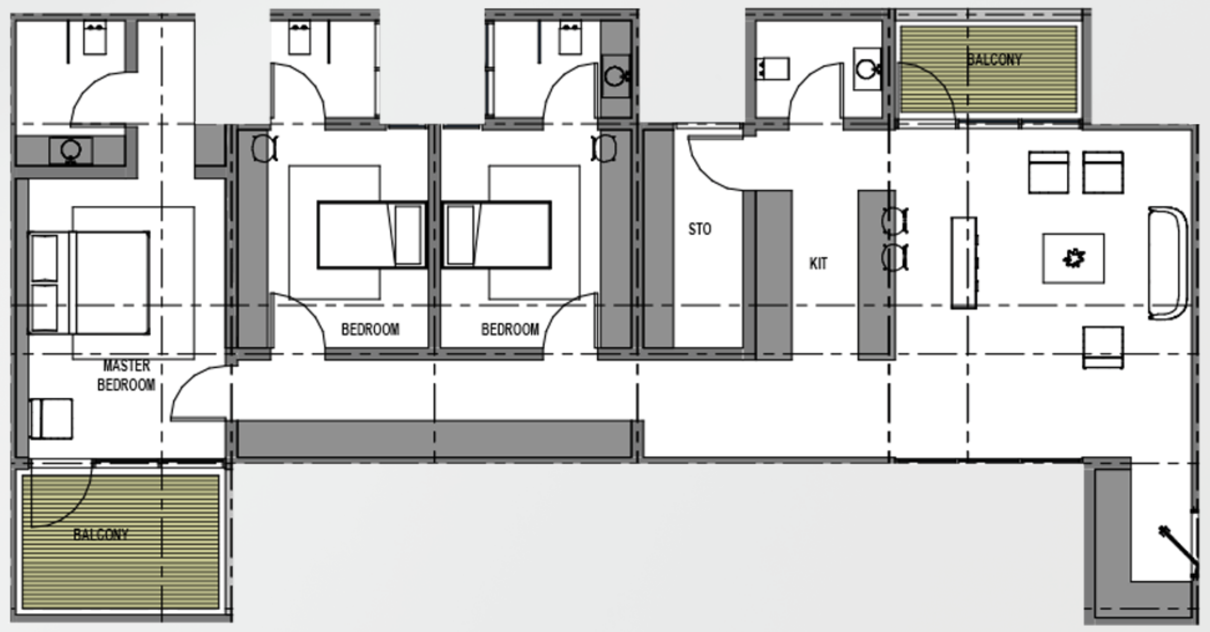
ذا بارك
The Park

# نموذج D

عدد الشقق 15

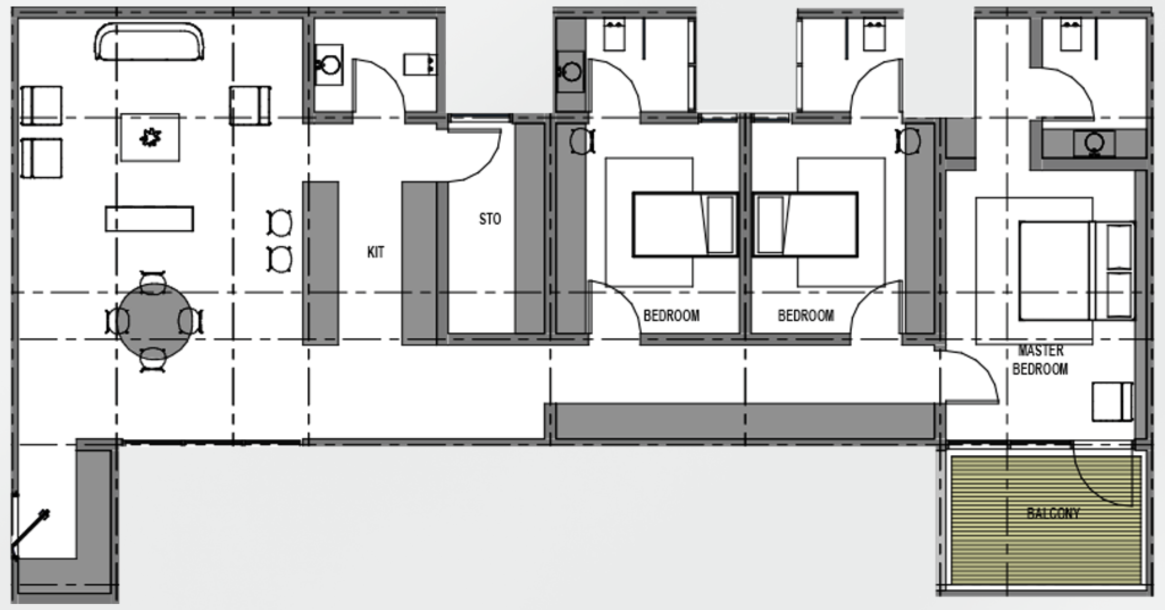
## الدور الثاني — رقم الشقة 34

| | |
|---|---|
| المساحة | 137.88 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



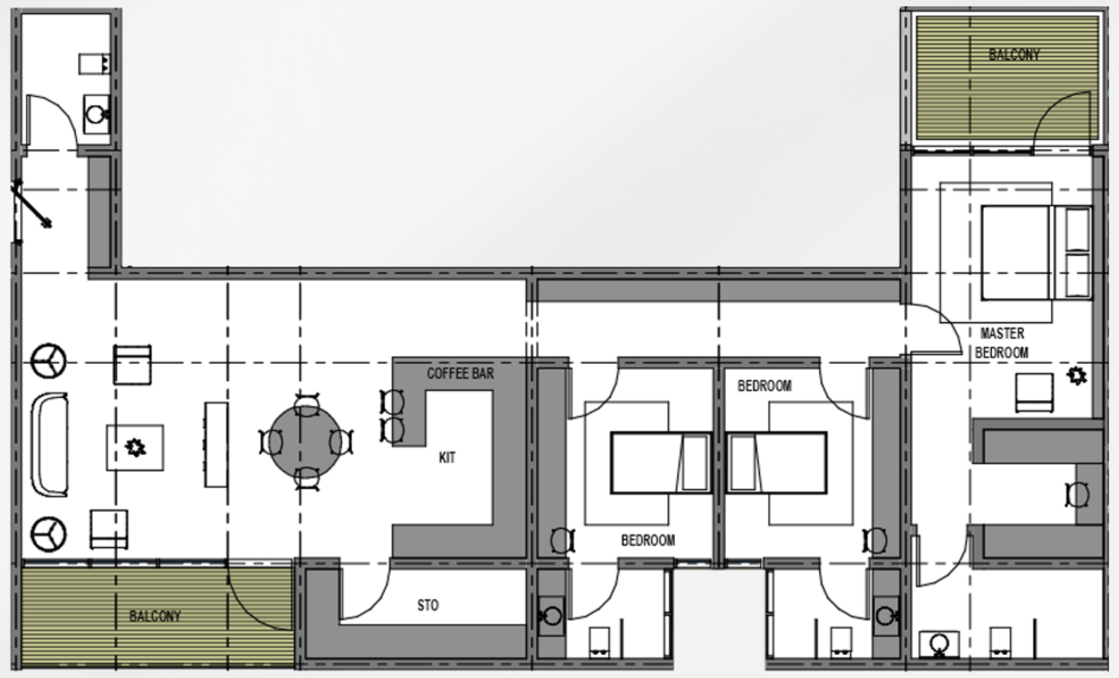
## الدور الثاني — رقم الشقة 35

| | |
|---|---|
| المساحة | 137.51 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الثاني — رقم الشقة 38

| | |
|---|---|
| المساحة | 149.94 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



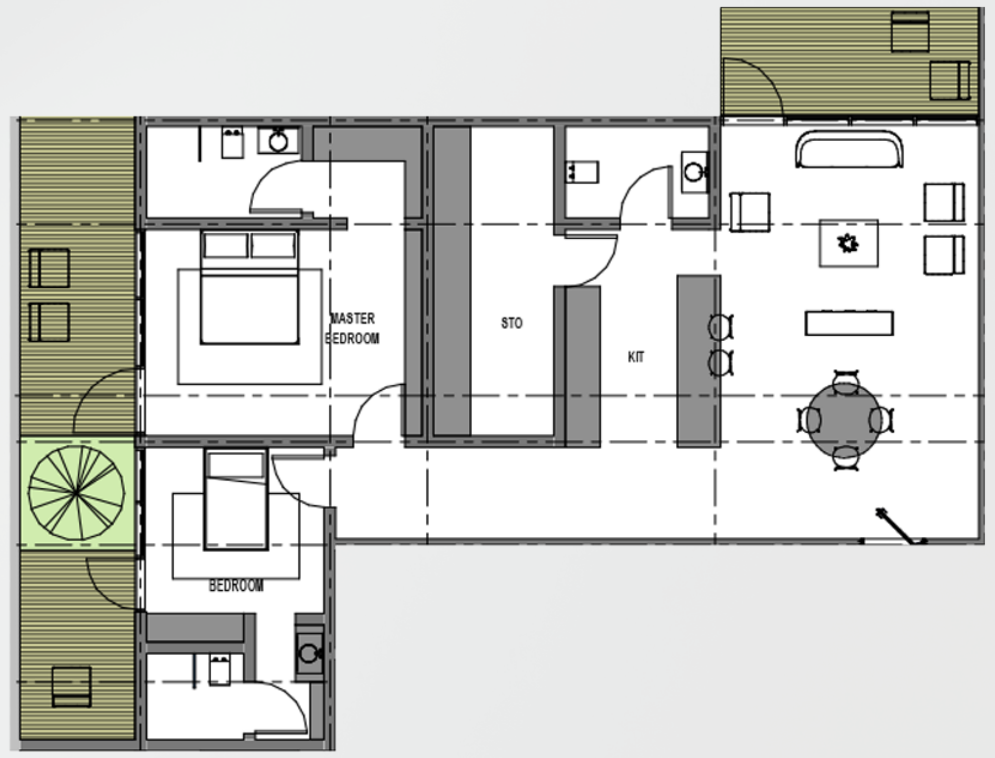
ذا بارك
The Park

# نموذج E

عدد الشقق 3

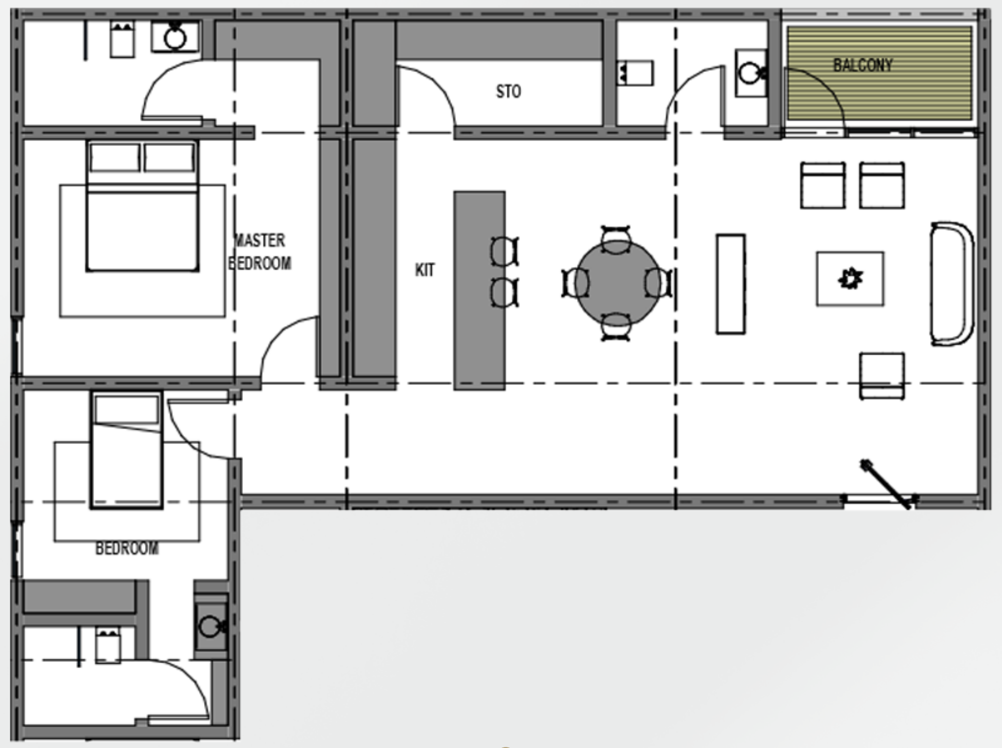
## الدور الأرضي — رقم الشقة 7

| | |
|---|---|
| المساحة | 137.24 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



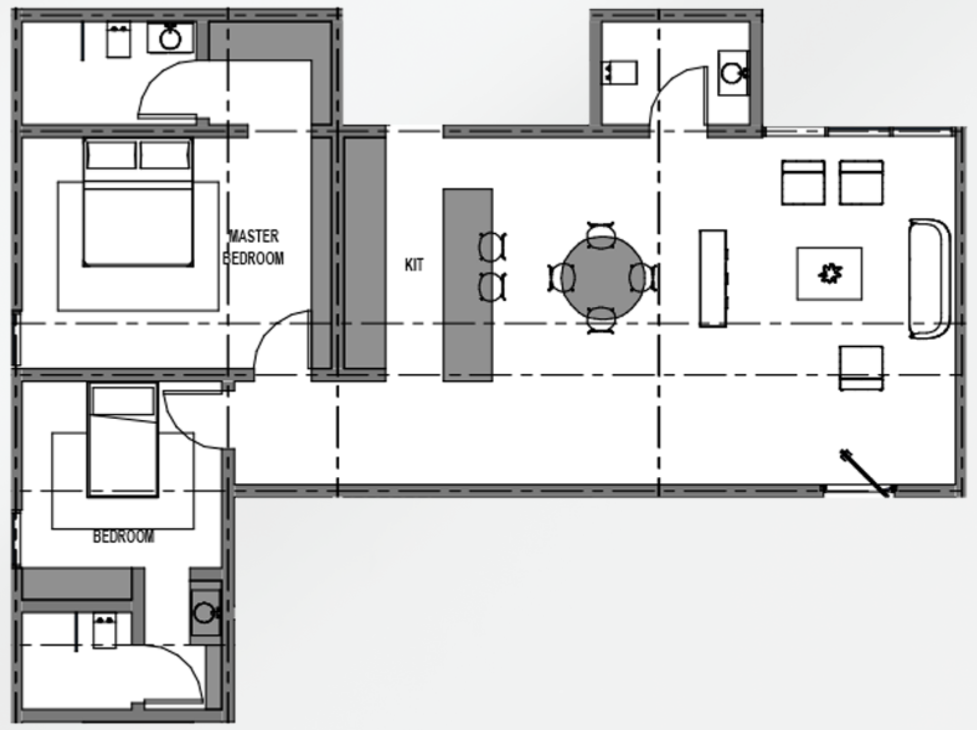

## الدور الأول — رقم الشقة 23

| | |
|---|---|
| المساحة | 120.25 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الثاني — رقم الشقة 36

| | |
|---|---|
| المساحة | 120.31 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

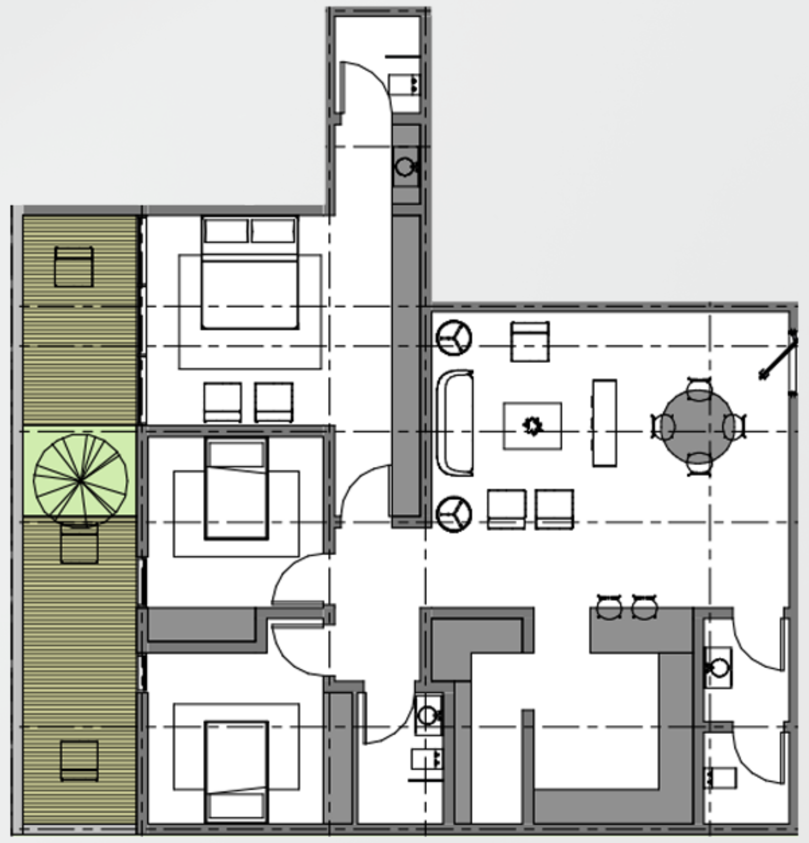
# نموذج F

عدد الشقق 3

## الدور الأرضي

رقم الشقة 8

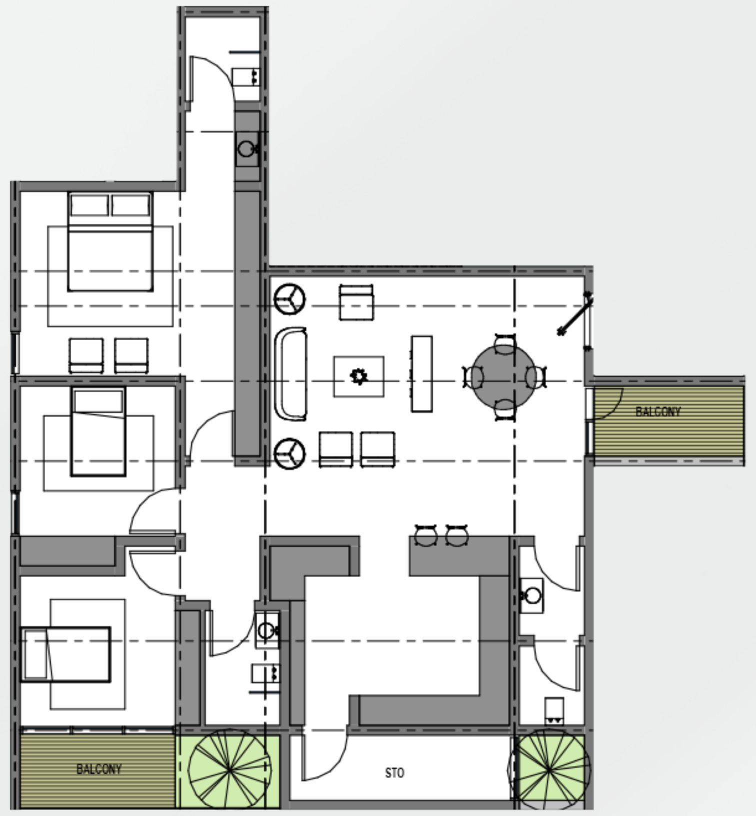
| | |
|---|---|
| المساحة | 124.78 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الأول

رقم الشقة 24

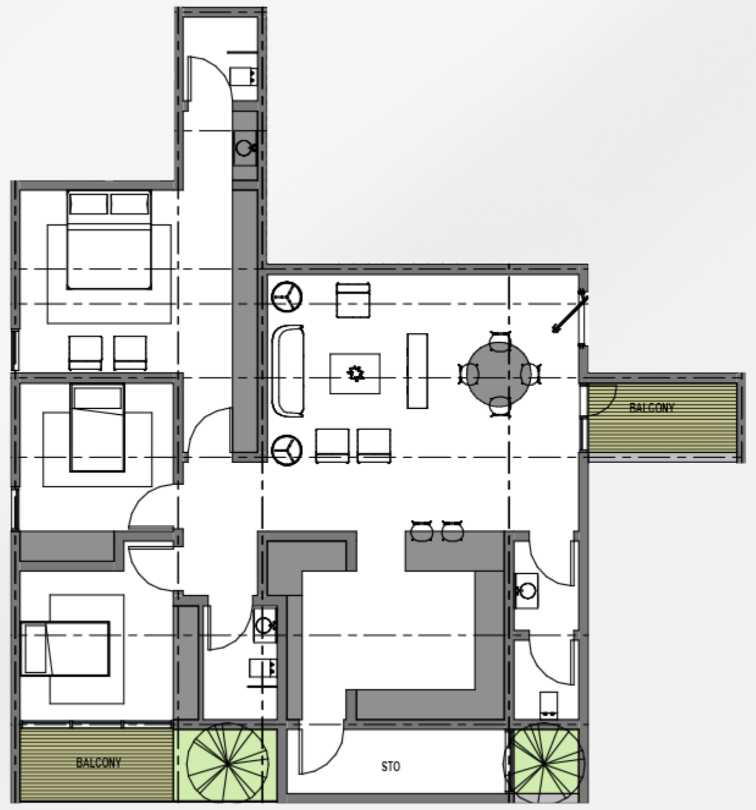
| | |
|---|---|
| المساحة | 135.03 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 3 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الثاني

رقم الشقة 37

| | |
|---|---|
| المساحة | 135.81 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 3 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

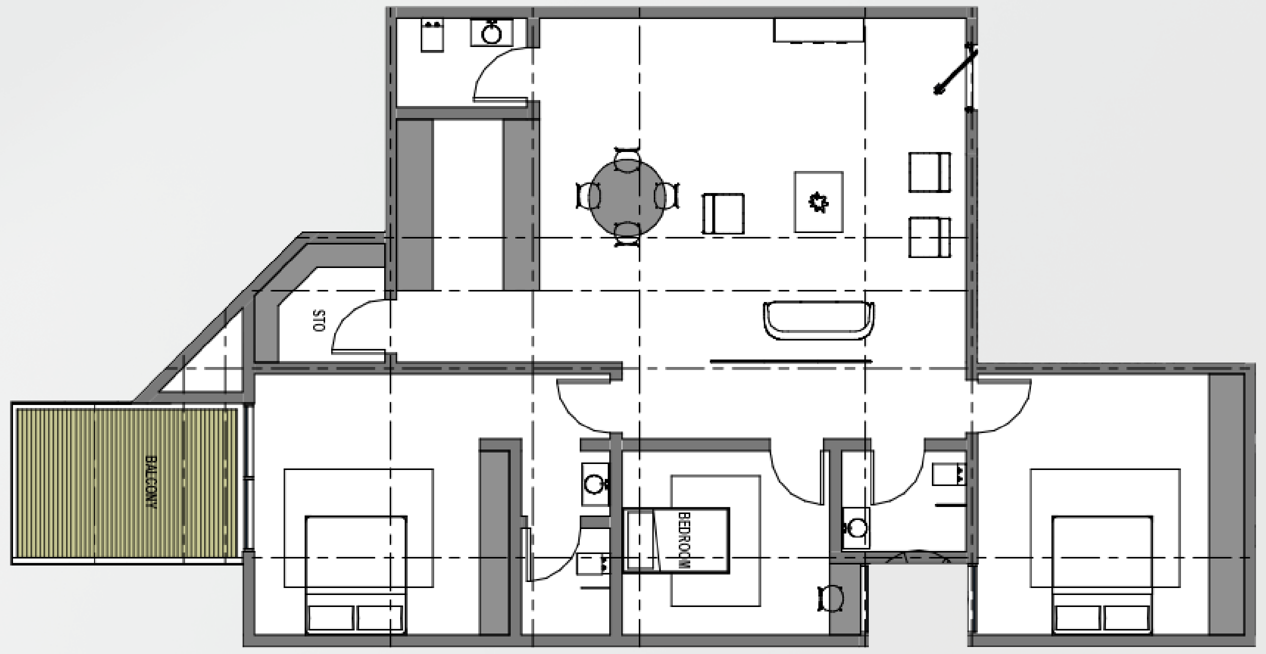
# نموذج G

عدد الشقق 3

## الدور الأول

رقم الشقة 13

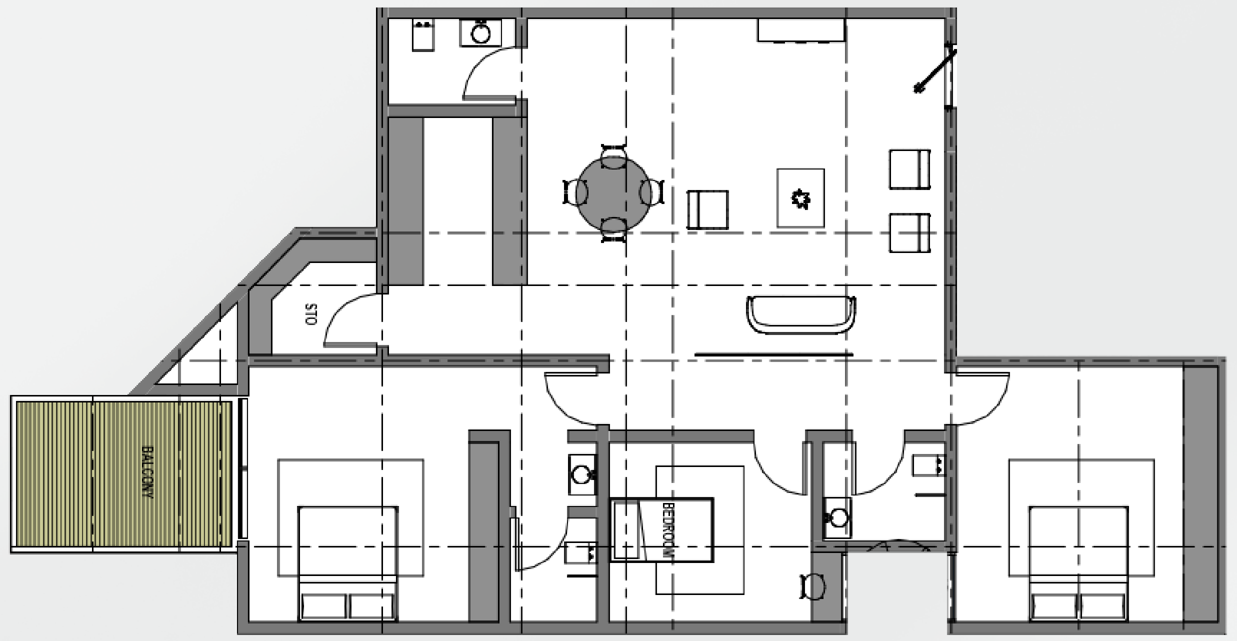
| | |
|---|---|
| المساحة | 139.89 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الثاني

رقم الشقة 26

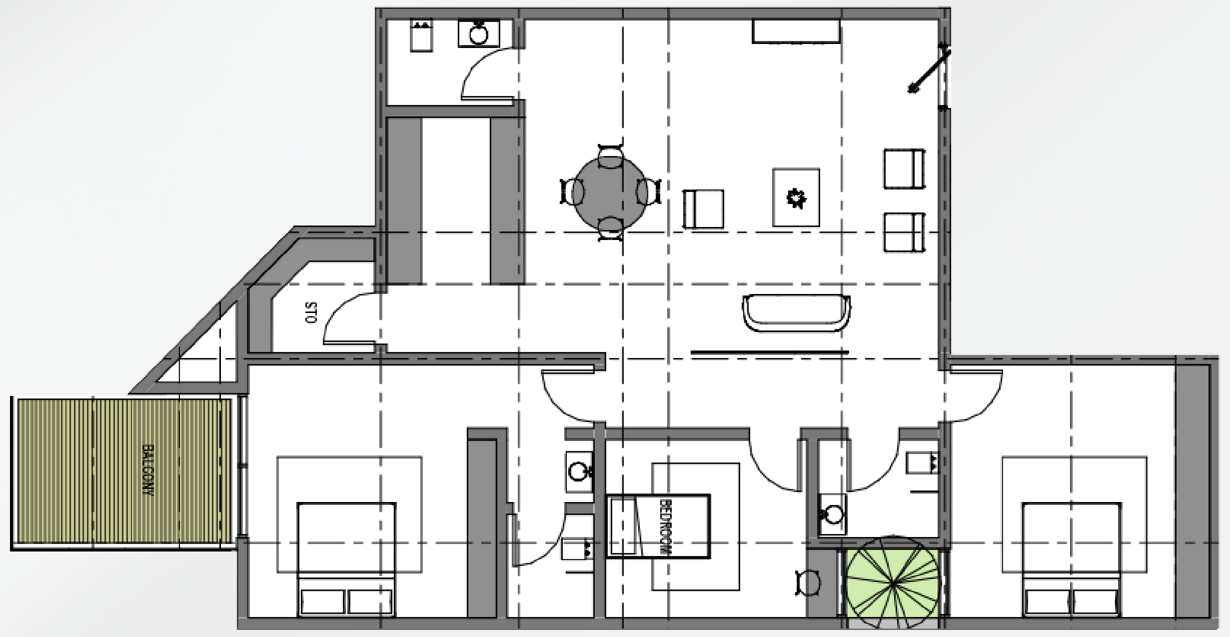
| | |
|---|---|
| المساحة | 140.00 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الملحق

رقم الشقة 39

| | |
|---|---|
| المساحة | 142.39 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

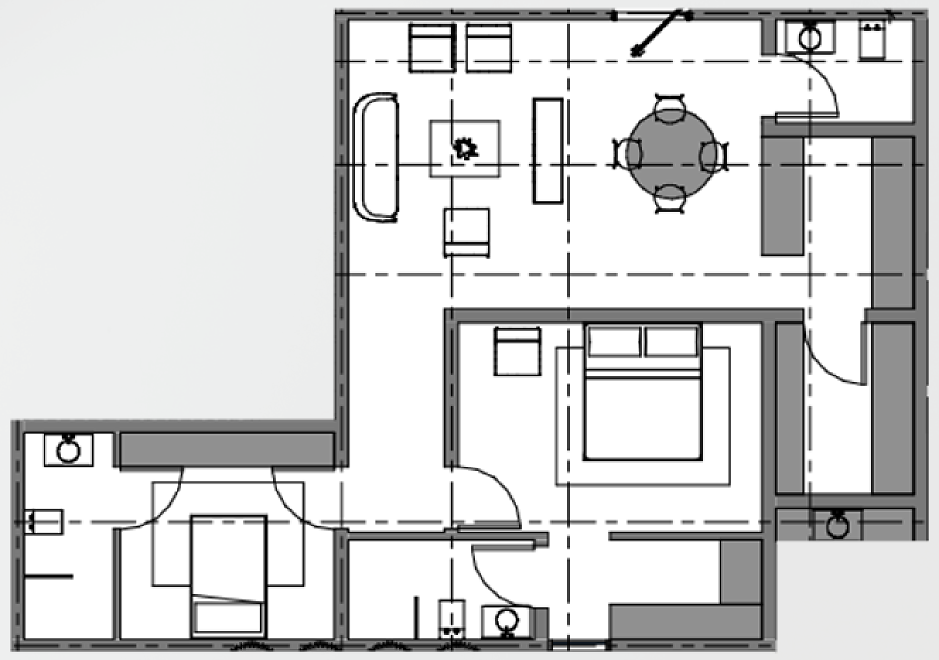
# H نموذج

عدد الشقق 4

## الدور الأرضي

رقم الشقة 11

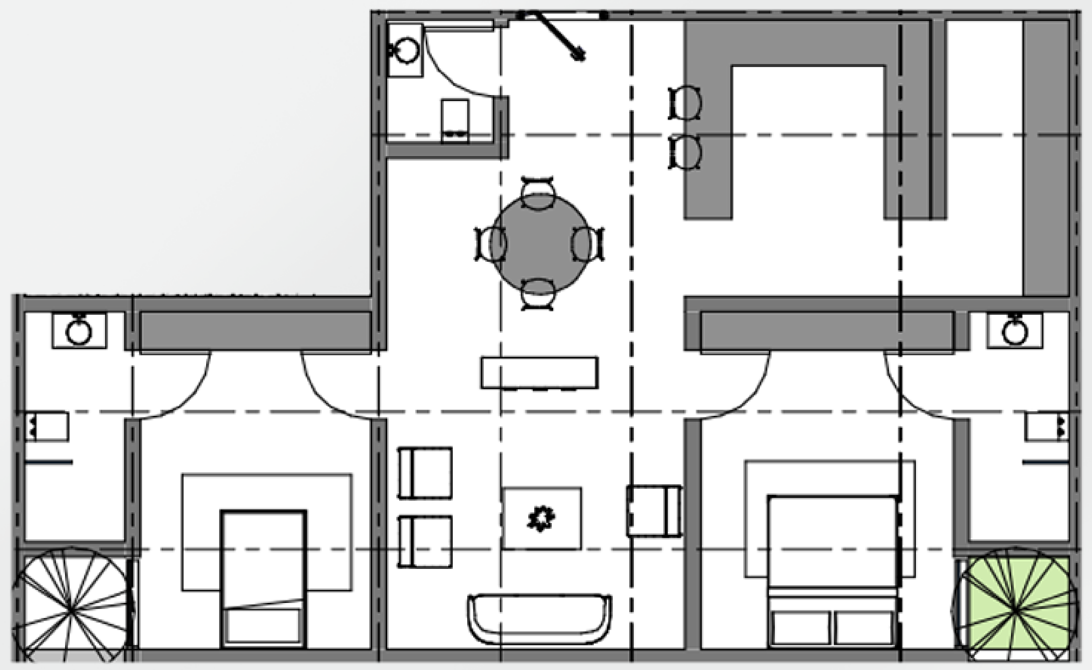
| | |
|---|---|
| المساحة | 87.25 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الأول

رقم الشقة 19

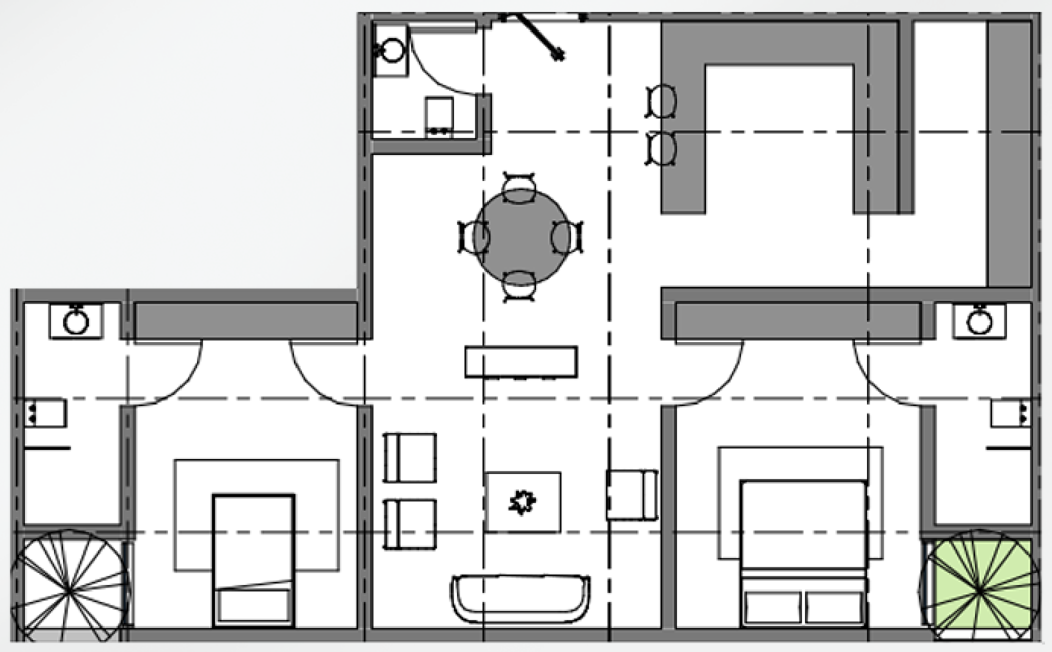
| | |
|---|---|
| المساحة | 87.22 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الثاني

رقم الشقة 32

| | |
|---|---|
| المساحة | 87.24 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



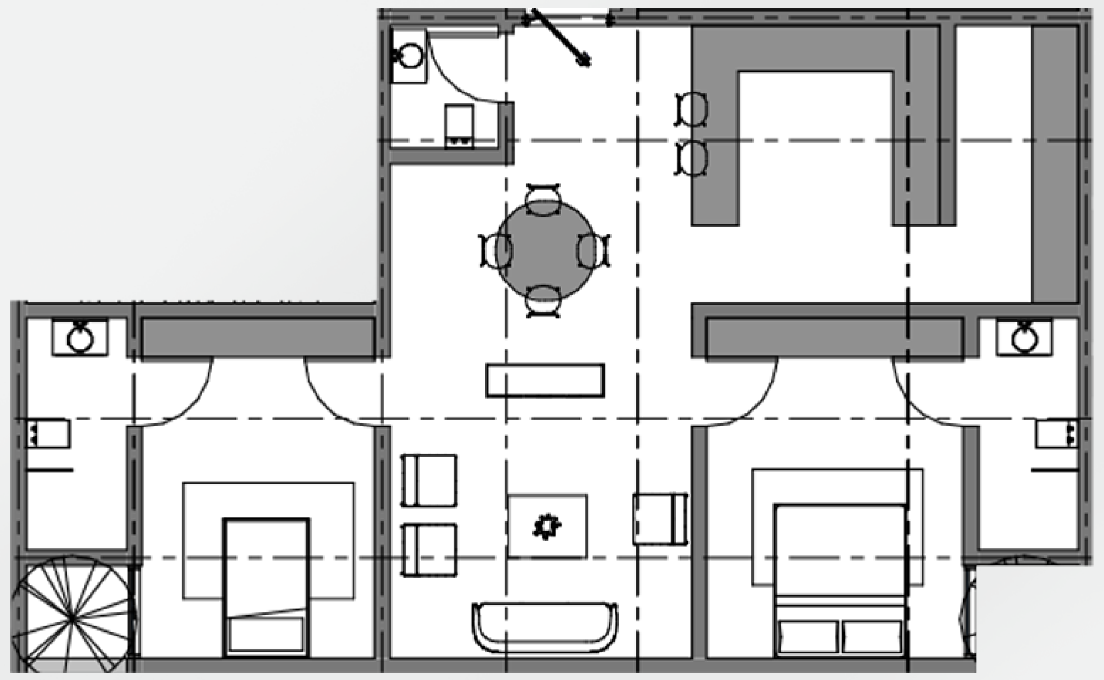
# نموذج H

عدد الشقق 4

## الملحق

رقم الشقة 42

| | |
|---|---|
| المساحة | 86.51 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

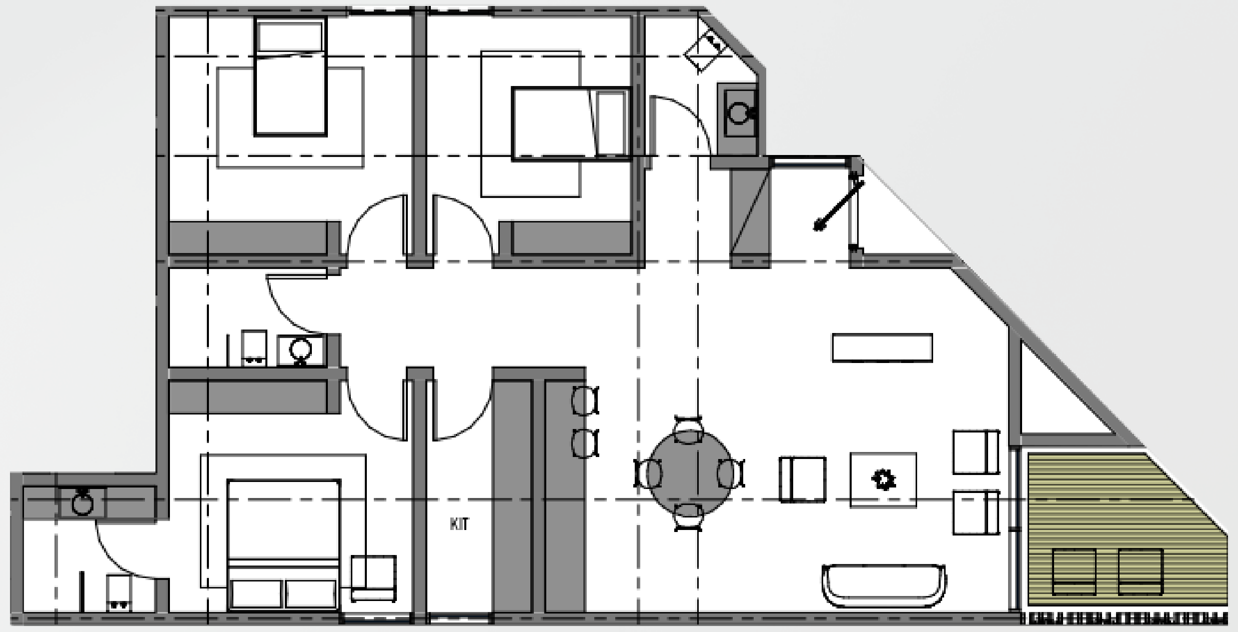
# نموذج

عدد الشقق 4

## الدور الأرضي

رقم الشقة 12

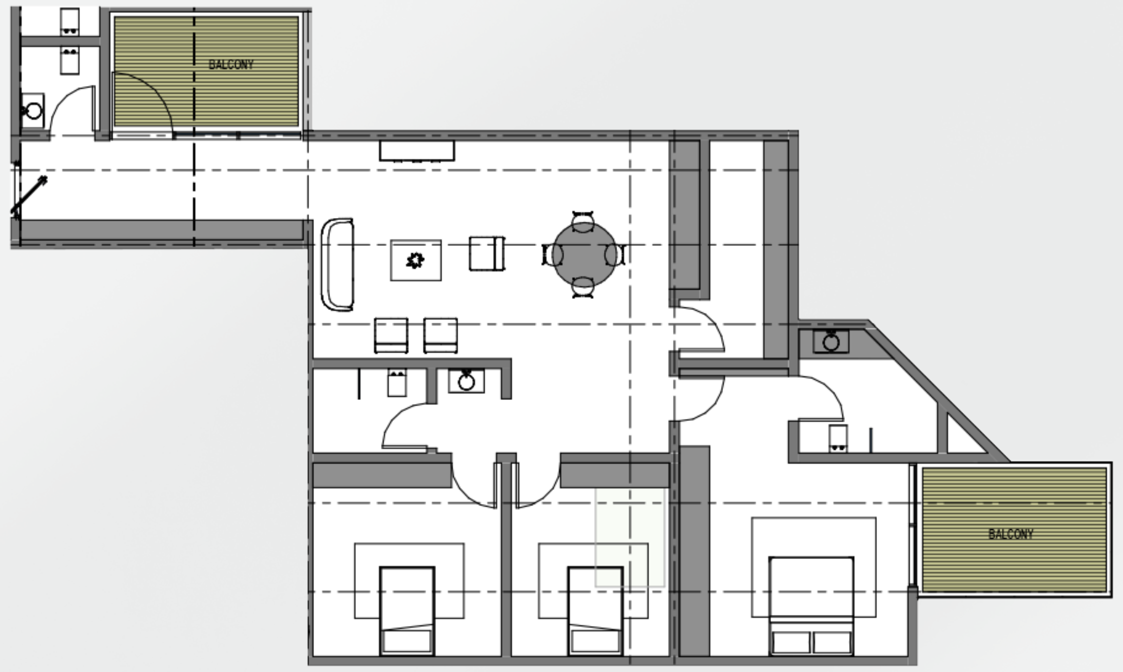
| | |
|---|---|
| المساحة | 113.7 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الأول

رقم الشقة 18

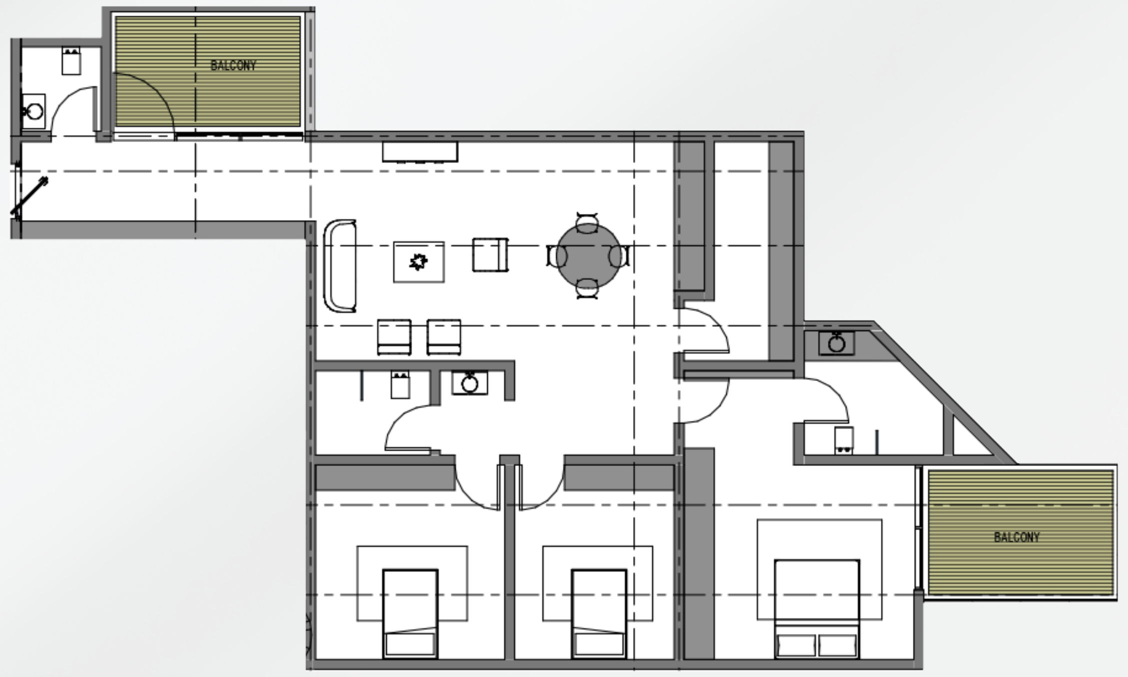
| | |
|---|---|
| المساحة | 148.16 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الثاني

رقم الشقة 31

| | |
|---|---|
| المساحة | 148.66 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

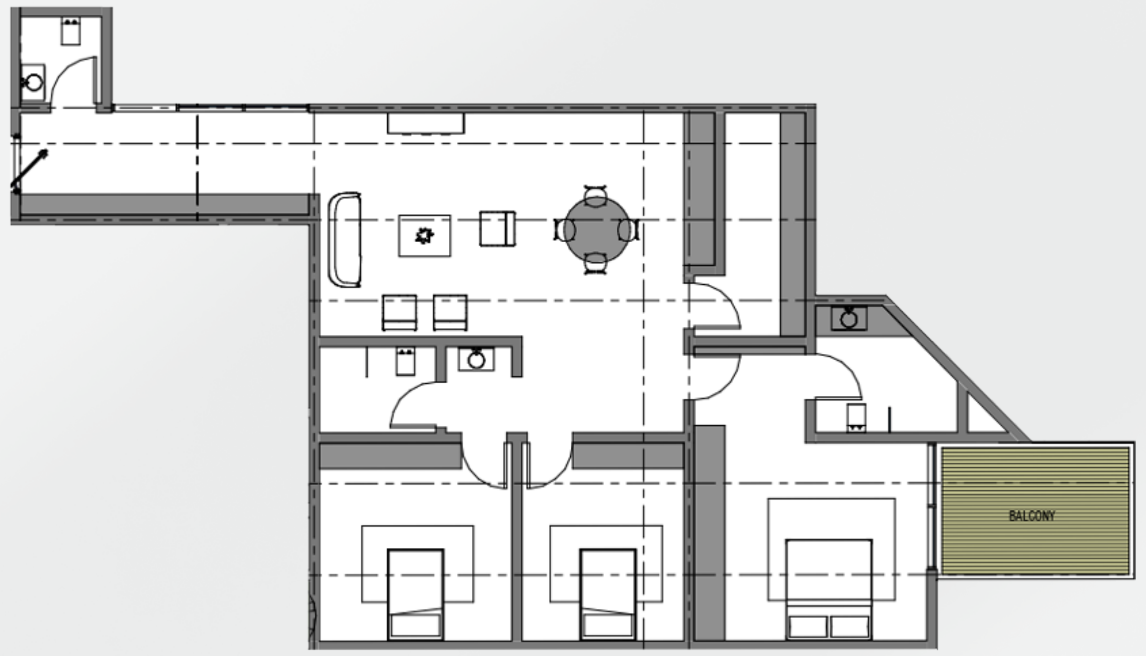
# نموذج I

عدد الشقق 4

## الملحق

رقم الشقة 41

| | |
|---|---|
| المساحة | 147.61 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |

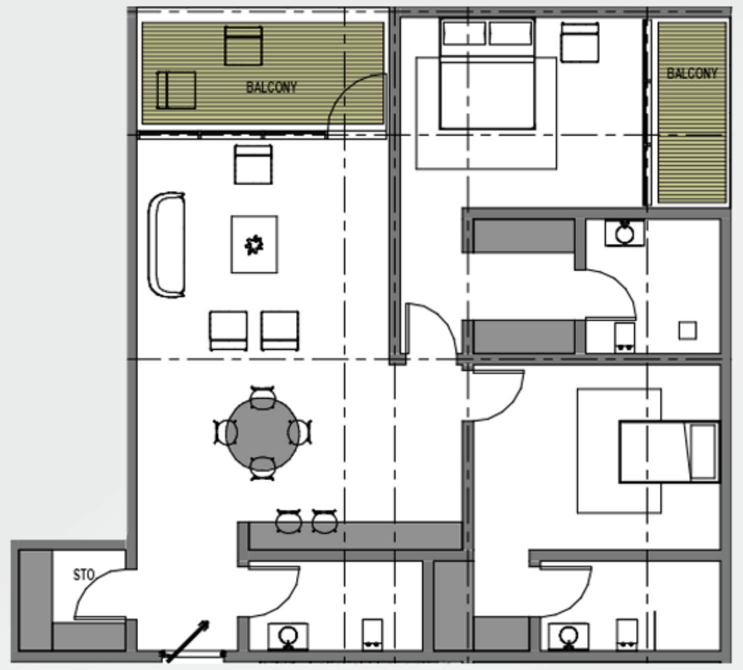


# نموذج J

عدد الشقق 2

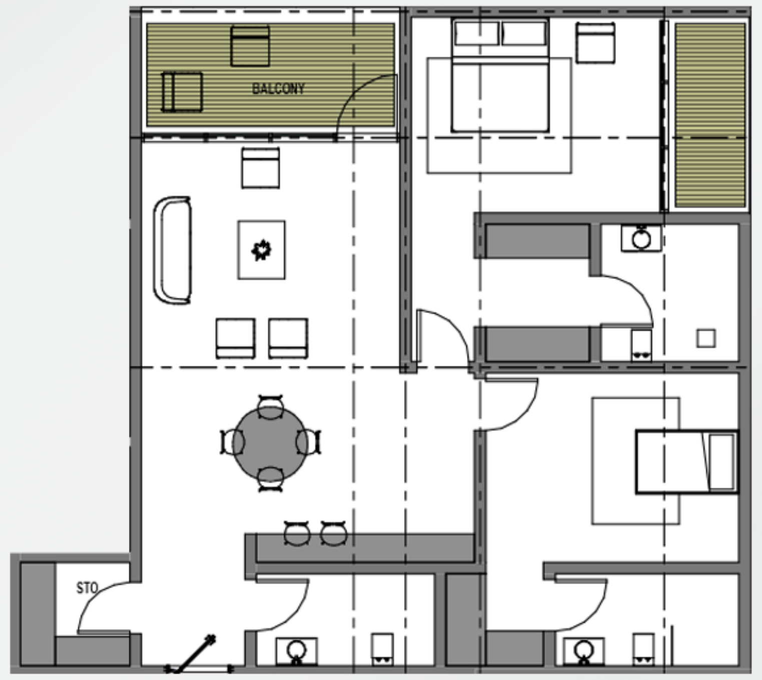
## الدور الأول
رقم الشقة 14

| | |
|---|---|
| المساحة | 121.71 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



## الدور الثاني
رقم الشقة 27

| | |
|---|---|
| المساحة | 120.08 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 1 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

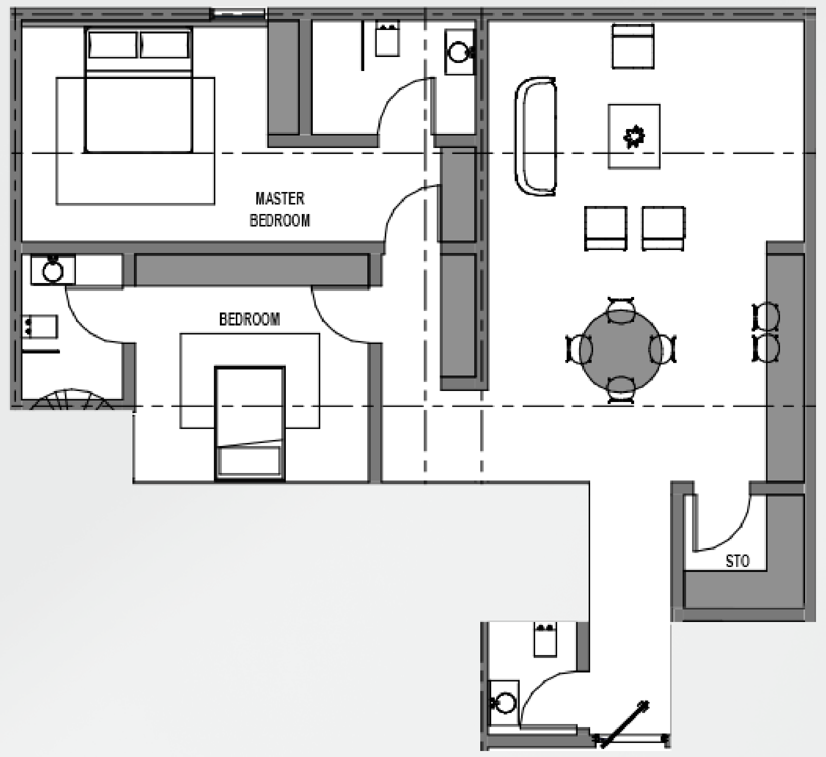
# نموذج K

عدد الشقق 2

## الدور الأول

رقم الشقة 15

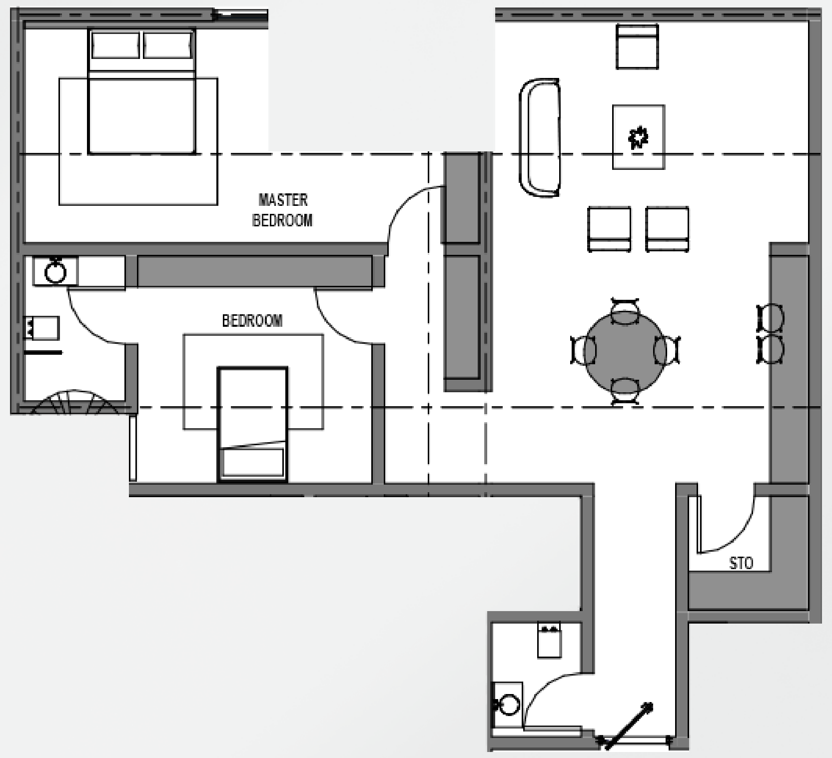
| | |
|---|---|
| المساحة | 105.47 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الثاني

رقم الشقة 28

| | |
|---|---|
| المساحة | 101.31 |
| عدد الغرف | 2 |
| عدد الحمامات | 3 |
| تراس | 0 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

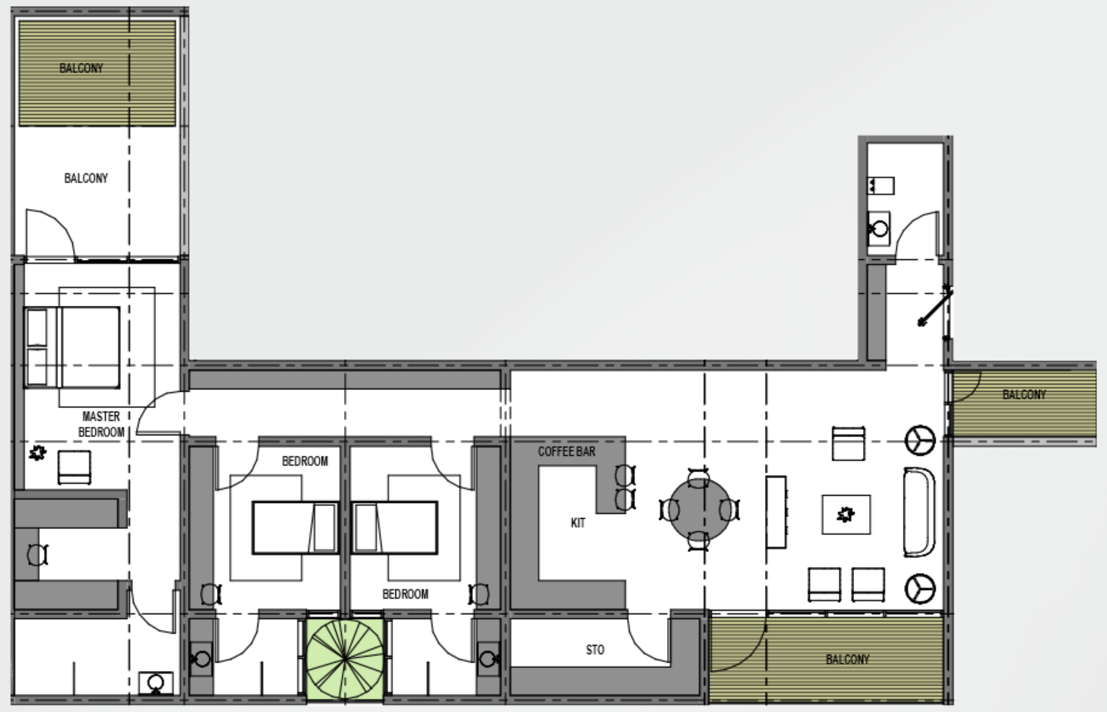
# نموذج L

عدد الشقق 2

## الدور الأول

رقم الشقة 43

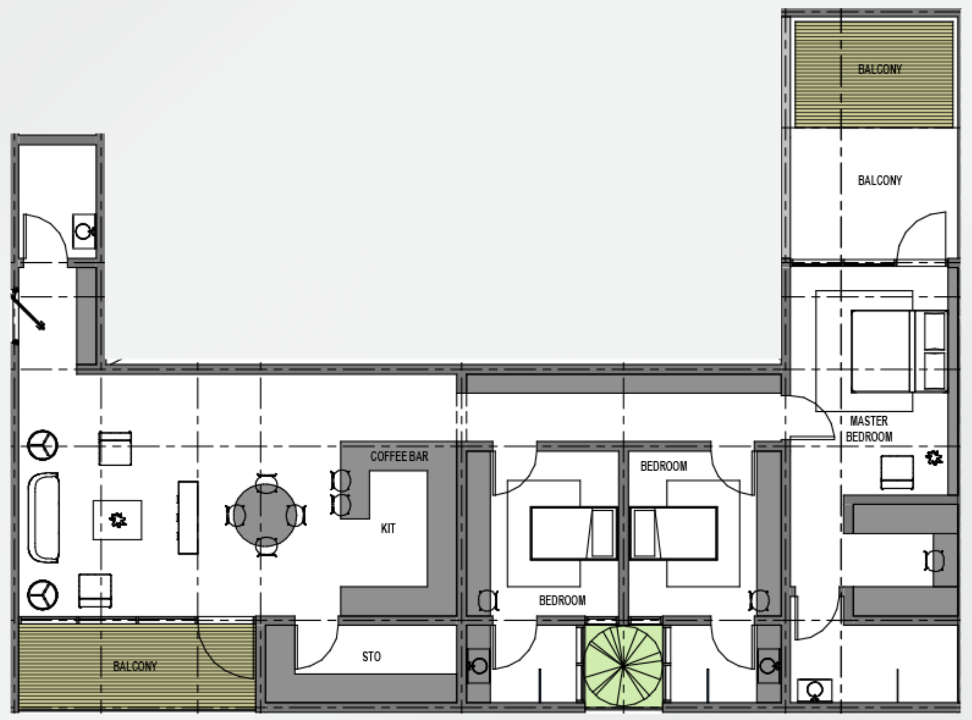
| | |
|---|---|
| المساحة | 162.3 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 3 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |




## الدور الثاني

رقم الشقة 44

| | |
|---|---|
| المساحة | 154.49 |
| عدد الغرف | 3 |
| عدد الحمامات | 4 |
| تراس | 2 |
| صالة | 1 |
| مطبخ | 1 |



ذا بارك
The Park

DEPTH OF FIELD | المصمم

آي كيو العقارية
iQ Real Estate | المطور

ارقام التواصل
0594554594
0539699933

الرقم الموحد
920005092

iqresaudi
iqresaudi2